|  |
| --- |
|  **2016年投资美国加利福尼亚州项目（来源:加州州长商业与经济发展办公室）** |
| **序号** | **项目类别** | **所在城市** | **项目名称** | **项目概述** | **预期资产 总规模** | **预期投资 规模** | **预期收益** | **预期雇员人数** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 基础设施 | 夫勒斯诺市 | 加州高铁局：火车站 | 加州高铁局已批准了夫勒斯诺市火车站项目。夫勒斯诺市火车站建成后将能接待来自美国第一条高铁（旧金山到洛杉矶）的旅客。 | 34.11亿元 | / | / | / |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 基础设施 | 夫勒斯诺市 | 加州高铁局重型维护设备 | 夫勒斯诺市的重型维护设备方案将用于该市火车保养。全美第一个高铁站选址夫勒斯诺市 | / | 0.68亿元-3.41亿元 | / | 5000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 基础设施：机场/轻轨/铁路/公路 | 大洛杉矶地区 | 洛杉矶地铁局：轨道项目加速实施计划 | 该项目旨在推动大洛杉矶地区轻轨、机场和公共汽车等项目的落实。项目期待资金、私营部门的参与以及本地社区的支持。 | 1323.47亿元 | / | / | / |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 基础设施：公园/休闲设施 | 里德利市 | 里德利体育主题公园第二期 | 开发一个10英亩的地区体育公园需要对总体规划作出相应调整，园区未来应该建设：体育场、步行路和其他公共设施。 | / | 视询价 | 0.31亿元 | 不固定 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 房地产：酿酒厂 | 克洛维斯市 | “瑞士殖民地”葡萄酒厂项目 | 克洛维斯市购买了16.56英亩的“瑞士老殖民地酿酒厂”的土地，以打造走进克洛维斯市的南部之门。 | / | 0.07亿元 | / | 不固定 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 房地产 | 萨克拉门托市 | 铁路广场项目 | 铁路广场重新定义萨克拉门托城区，成为城市发展的典范。该项目将囊括现代城市生活方式的所有元素：运输、工作、休闲和娱乐。 | 244英亩总体规划发展 | 视询价 | / | / |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 房地产：产业/商业 | 圣塔克拉拉谷市 | 尼达姆牧场 | 145英亩商业园区发展机遇：65个产业/商业土地（面积分别为1-30英亩），能容纳420万平方英尺的建筑。该园区紧邻规划中的迪士尼制片厂 | 145英亩商业园区 | 视询价 | / | / |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 房地产：商业 | 夫勒斯诺市 | 富尔顿商场迪亚曼蒂 | 迪亚曼蒂是一个含民用与商用住宅的项目，位于夫勒斯诺市市区最中心。该项目象征着加州大都会地区历史与未来的交融。 | 0.68亿元 | / | / | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 房地产：多用途发展 | 圣塔克拉拉谷市 | 维斯塔峡谷 | 185英亩多功能开发的土地位于洛杉矶市区，居民步行就可往返于漂亮的住宅、创意的办公场所和社区咖啡馆。该项目开发始于2015年6月。 | 185英亩 | 视询价 | / | / |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 房地产：酒店/零售/会议中心 | 丘拉维斯塔市 | 丘拉维斯塔湾前 | 丘拉维斯塔湾前项目占地500余英亩，将打造为生机勃勃的居民区和世界级海滨休闲目的地。该项目还将创造上千个工作岗位，打造全新的公园，保护沿岸带资源，提供会议和旅游设施。 | 88.69亿元 | 40.93亿元 | 10% | 500+ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 房地产：商业/办公 | 莫雷诺谷市 | 闲置地规划商业/办公用地计划 | 该项目占地29.86英亩，是靠近美国60号国道的最佳商业选址，靠近医院和商场。 | 29.86 英亩 | 1.33亿元 | / | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 房地产：商业/医疗/办公 | 莫雷诺谷市 | 闲置地规划商业/医疗/办公用地计划 | 该项目的医疗、办公区临近美国第215&60号国道，商业和办公区临近市区医院和河边大学的健康医疗系统中心，是莫市居民社区的西部门户。 | 17.15英亩 | 0.1亿元 | / | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 房地产：商业不动产 | 莫雷诺谷市 | 湖边村集市 | 该项目占地10.34英亩，投资该项目可以免去重置成本。此外还赠送投资人23英亩的土地，可以作为额外开发项目或停车场。 | 10.34英亩 | 0.50亿元 | 0.06亿元 | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 房地产：土地开发 | 兰卡斯特市 | 兰卡斯特商业公园 | 兰卡斯特商业园目前有8英亩的闲置地，是办公和工业用地的理想选址。 | 8英亩 | / | / | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 房地产：土地开发 | 兰卡斯特市 | 福克斯工业走廊 | 福克斯工业园南部当前有42英亩的闲置用地，是加工制造、仓储和分销的理想选址。 | / | / | / | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 房地产：土地开发 | 兰卡斯特市 | 前沿中心 | 前沿中心目前有6.9英亩的闲置用地，位于喷射鹰棒球联盟体育馆的正对面；另外两片位于停车场面积为1英亩的土地可作为餐厅。 | / | / | / | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 电影娱乐业 | 圣塔克拉拉谷市 | 巴伦西亚电影公司 | 该娱乐电影厂占地12万平方英尺土地和5个演播室，离休闲娱乐区30英里。当前租给了哥伦比亚广播公司/派拉蒙，著名美剧《海军罪案调查处》拍摄于此。 | 12万平方英尺、5个摄影棚 | / | / | / |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 创新：商业&研究园区 | 丘拉维斯塔市 | 大学园区&创新区 | 丘拉维斯塔市致力于在城市西部占地375英亩的土地上打造一所本科院校和创新区。在这里，学生、教师和企业将积极参与到本地经济、社会和文化建设。 | 6.82亿元 | 40.93亿元 | 10% | 500+ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | 食品加工 | 桑格市 | 倡议食品 | 倡议食品有限责任公司是一家私营的婴幼儿食品贴牌制造商和分销商，该公司临近夫勒斯诺市。该公司专业管理团队目前致力于研发新产品和新市场。 | 2.05亿元 | 0.68亿元 | / | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 食品加工 | 夫勒斯诺市 | 奶酪面包坊 | P\*DE\*Q奶酪面包享誉各大零售店、餐厅和特产商店。该公司致力于将其产品推广至整个北美地区。目前正寻求投资商开拓亚洲、欧洲市场。 | / | 0.03亿元 | 0.1亿元 | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | 能源：生物可再生 | 因皮里尔县 | 加州乙醇&电力 | 加州乙醇电力公司致力于建造系列发电厂，建成后每家发电厂能将约4万英亩甘蔗和3万英亩的甜菜转换为6600万加仑的低碳乙醇燃料，每年发电5000百万瓦，其中3400百万瓦电力将出口。 | 109.15亿元 | 37.86亿元 | 22.51亿元 | 200 -500 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | 能源：可再生 | 埃尔森特罗市 | 可控的地热能源 | 该企业致力于开发因县的地热资源。该公司的发展理念为：通过规模和可量测减少可再生能源的平准化成本，使投资可行。地热发电站将采用结晶设备-反应器-过滤器的技术。 | 57.99亿元 | 0.58亿元 | 9.55亿元/年 | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | 能源：可再生 | 因皮里尔县 | 豆木湖水能 | 该项目致力于恢复因皮里尔县闲置的发电设备，该设备能从因皮里尔县灌溉区至棕榈沙漠变电区传输16.4百万瓦的电量。该发电站还能创造25个全职工作岗位，该项目从融资到商业运作需要9个月。 | 3.42亿元 | 1.36亿元 | 0.75亿元/年 | 0 -100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（注：汇率按12月5日中国银行网站卖出价计算，美元兑人民币6.822计算。）